

20 01 2016
19/2016
Hudák

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zriaďovacej listiny MsDK, prisp. org., v bode 2 – Predmet činnosti a hlavná činnosť

**Požičiavateľ: Mesto Vranov nad Topľou**

**Mestský dom kultúry, prisp. org.**

Sídlo: M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou

V zastúpení: Ing. Alfonz Kobielsky, riaditeľ MsDK prisp. org.

IČO: 355 190 88

DIČ: 20 20 630898

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ: Hudobná skupina StaMa**

Sídlo: Vranov nad Topľou

V zastúpení: Ján Stanislavský

Bydlisko: Ondavská 948

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

### Článok 1

#### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v budove Domu kultúry.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosť č. 5 v PP o celkovej výmere 13,2 m<sup>2</sup> na uskladnenie aparatúry a na nácvik a činnosť s tým spojenú v piatok v čase od 16.30 – 21.30 hodiny). Miestnosť nachádza na prvom podzemnom podlaží budovy.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

### Článok 2

#### Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby (tepelná energia, voda+stočné, elektrická energia, upratovanie) vo výške **227,75 €** formou **3 vystúpení** v kalendárnom roku podľa vopred stanovených požiadaviek požičiavateľa.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.  
**Má povinnosť:**
  - a.) Jedenkrát mesačne sa informovať o programe MsDK na nasledujúci mesiac s cieľom zistiť, či môže byť nácvik v stanovených časoch a v prípade potreby dohodnúť náhradný termín, resp. náhradné priestory – ak to bude možné.
  - b.) Dodržiavať protipožiarné opatrenia, zákaz fajčenia, zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok v celej budove DK, vrátane miestnosti nácviku.
  - c.) Rešpektovať zákaz parkovania áut pred hlavným vchodom budovy DK.
  - d.) Doručiť MsDK zoznam členov a oznámiť každú zmenu člena písomnou formou.
  - e.) Zabezpečiť aby počas nácvikov neboli v nácvikovej miestnosti cudzie osoby.
  - f.) **Rešpektovať kľúčový poriadok DK** – Každé vypožičanie spoločných priestorov a aj ich odovzdanie po nácviku musí byť spojené s prítomnosťou kľúčovej služby! Využiť kľúč od vchodu do priestorov budovy je mimoriadne možné bez jej prítomnosti s podmienkou včasného oznámenia termínu kľúčovej služby. Tá potom nechá odomknuté prechodové dvere k nácvikovej miestnosti. **V inom čase budú prechodové dvere zamknuté!**
  - g.) Informovať MsDK o svojich aktivitách.
  - h.) Oboznámiť všetkých svojich členov s obsahom tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežné udržiavanie miestnosti a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ a členovia združenia, ktoré vypožičiavateľ zastupuje a tretie osoby zodpovedajú za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný

umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

#### Článok 5 Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ neplní dohodu o úhrade za služby,
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva  **písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č. 1).**
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva je vytvorená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ, dva požičiavateľ a jeden Mesto Vranov nad Topľou. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

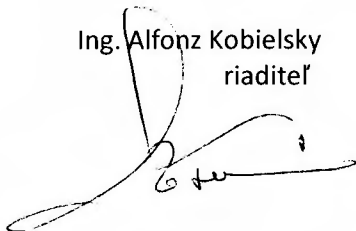
Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

Vo Vranove n. T. dňa 14. 1. 2016

Vo Vranove n. T. dňa 14. 1. 2016

Ing. Alfonz Kobielsky  
riaditeľ



Ján Stanislavský



**PROTOKOL**

**o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov**

**Dňa 14. 1. 2016** bol na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti zástupcom požičiavateľa

**Ing. Alfonzom Kobielskym, riaditeľom MsDK**

**odovzdaný**

a zástupcom vypožičiavateľa

**Jánom Stanislavským**

**prevzatý** vypožičaný priestor v bezchybnom stave. Zároveň boli prevzaté aj kľúče od vonkajšieho vchodu a vypožičaných priestorov MsDK.

Vo Vranove nad Topľou dňa: 14. 1. 2016

odovzdal:  **Ing. Alfonz Kobielsky, riaditeľ MsDK**

prevzal:  **Ján Stanislavský**

V prílohe: 4 ks foto stavu vypožičaných priestorov