

Zmluva **o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci**

Zmluvné strany:

Nájomca:

Mestský dom kultúry, prís. org.
so sídlom M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený Ing. Alfonzom Kobielskym, riaditeľom
IČO: 355 190 88, DIČ : 2020630898
Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK3409000000000560749407

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Prenajímateľ:

Ing. Jaroslav Bedri
09413 Sačurov, Dlhá 80/100
IČO: 469 017 52
DIČ: 108 536 59 19

Zápis v živnostenskom registri, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou 790-14021
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci v zmysle § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania - do nájmu - hnutel'nú vec: digitálny panel (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.
- b) záväzok Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas spôsobom a vo výške uvedenej v článku 2 Zmluvy.

1.2. Miestom nájmu je miesto sídla Nájomcu: budova Mestského domu kultúry, ul. M. R. Štefánika 875/200, Vranov nad Topľou.

1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu na účely prezentácie činnosti Nájomcu za podmienok a spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy.

1.4. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu a s technickými podmienkami jeho používania a potvrdzuje, že:

- a) Predmet nájmu slúži dohodnutému účelu nájmu,
- b) je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy

- c) nie je oprávnený zasahovať do technickej časti Predmetu nájmu

2. Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za Predmet nájmu vo výške 36 EUR bez DPH za jeden kalendárny mesiac.
- 2.3. Prenajímateľ nie je platcom DPH a Nájomné nebude zvýšené o DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 2.4. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady Prenajímateľa na zabezpečenie odstránenia prípadných väd Predmetu nájmu vzniknutých bežným používaním, okrem väd na Predmete nájmu, ktoré vznikli:
 - a) neodborným zásahom Nájomcu,
 - b) nedodržaním podmienok na prevádzku zariadenia.
- 2.5. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomné bude hradené mesačne vopred. Prenajímateľ vystaví faktúru do 20. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Faktúru za prvý mesiac nájmu vystaví prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 2.6. Faktúru sa Nájomca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v Zmluve a vo faktúre. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania sumy na účet Prenajímateľa.
- 2.7. Aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy má Prenajímateľ právo účtovať Nájom (jeho alikvotnú časť) po dobu, po ktorú Nájomca Predmet nájmu neodovzdal Prenajímateľovi spôsobom uvedeným v článku 3.2. tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru za príslušné obdobie užívania a neodovzdania Predmetu nájmu.
- 2.8. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, Prenajímateľ si môže uplatňovať voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi v mieste nájmu Predmet nájmu podľa bodu 1.1. na účel užívania dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy, v technickom stave, s ktorým bol Nájomca riadne oboznámený a tento technický stav je zaznamenaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi do užívania dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu prestáva Prenajímateľ zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu,
 - b) je povinný nainštalovať Predmet nájmu v mieste nájmu v deň jeho prevzatia Nájomcom a overiť funkčnosť jeho zapojenia,
 - c) je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu Nájomcom a to kedykoľvek po dobu trvania Zmluvy.
- 3.2. Nájomca :
 - a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj podmienky stanovené Zmluvou,

- b) nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
- c) prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom a s pravidlami používania Predmetu nájmu,
- d) Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu.
- e) je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia Predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť Prenajímateľovi škoda na Predmete nájmu,
- f) je povinný predchádzať vzniku škody na Predmete nájmu, chrániť Predmet nájmu pred stratou, odcudzením,
- g) je povinný strpieť na Predmete nájmu označenie informácie o Prenajímateľovi, a to po celú dobu nájmu.
- h) je povinný v prípade skončenia nájmu bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Trvanie Zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) stratou alebo zničením Predmetu nájmu
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, že Nájomca poruší povinnosť, ktorá mu z tejto zmluvy vyplýva. Dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi Zmluva zaniká, pričom záväzky vyplývajúce zo Zmluvy počas jej platnosti zostávajú zachované.

5. Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať súčinnosť potrebnú na plnenie Predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne a včasné plnenia svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.
- 5.2. Osobou oprávnenou protokolárne prevziať Predmet nájmu za Nájomcu je Peter Tóth vedúci oddelenia prevádzky , tel. kontakt 057 4881510

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 6.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len za základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu .

- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou dňa 10. októbra 2017

Podpisy zmluvných strán:

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....

.....

Ing. Alfonz Kobielsky, riaditeľ
Mestského domu kultúry, prís. org.

Ing. Jaroslav Bedri

10. 10. 2017
M. S. D. K. - 369/2017

Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu

(Príloha k Zmluve o podnikateľskom nájme hnutelnej veci)

Nájomca:

Mestský dom kultúry, prís. org.
so sídlom M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený pri preberaní (meno, priezvisko, funkcia Peter Tóth

týmto potvrdzuje, že mu v deň podpísania tohto protokolu

Prenajímateľ:

Ing. Jaroslav Bedri

odovzdal do nájmu Digitálny panel spolu s kľúčom od dvierok panelu (ďalej Predmet nájmu) v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v súlade s ujednaniami v Zmluve.

Nájomca potvrdzuje, že Predmet nájmu bol Prenajímateľom nainštalovaný v mieste sídla Nájomcu (v mieste nájmu), je plne funkčný a v dobrom technickom stave, čo overil spolu s Prenajímateľom. Nájomca potvrdzuje, že ho Prenajímateľ inštruoval o spôsobe používania Predmetu nájmu a oboznámil ho s pravidlami pre prevádzku Predmetu nájmu.

Vo Vranove nad Topľou dňa 2017

Odovzdávajúci :

Preberajúci: Mestský dom kultúry, prís. org.
M.R.Štefánika 875/200, Vranov n. T. (Nájomca)

.....
Ing. Jaroslav Bedri (Prenajímateľ)

.....
(podpis osoby oprávnenej podľa Zmluvy prevziať
Predmet nájmu za Nájomcu)