

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Mestský dom kultúry, prís. org.**

Sídlo: M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou

V zastúpení: Mgr. Peter Novák riaditeľ MsDK

IČO: 355 190 88

DIČ: 20 20 630 898

(ďalej len požičiavateľ)

a

Nájomca: **Ondrej Buranský**

Sídlo: Bydlisko: 1. mája 1945/55, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 40004384

DIČ: 1046424511

V zastúpení: Ondrej Buranský

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v budove Domu kultúry vo Vranove nad Topľou.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory na treťom nadzemnom podlaží budovy - **miestnosť tanečná sála** o celkovej výmere **100 m²**, na činnosť pohybových cvičení – TangoClub - tradičná škola argentínskeho tanga.
3. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu prenájmu a zároveň sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú sumu za prenájom, na základe článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2 Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12. 2022, **v čase:**

V piatok od 19.00 h do 21.30 h.

Článok 3 Cena za prenájom a úhrada prenájmu

1. Cena za prenájom, na základe dohody oboch zmluvných strán, je stanovená vo výške 30% z vyzbieraného poplatku cvičencov.
2. Výška poplatku na jedného cvičenca za jedno stretnutie je 5 €
3. Dohodnutú cenu za prenájom, je nájomca povinný uhrádzať jeden krát mesačne, vždy v posledný kalendárny deň za daný mesiac, na základe predloženej evidencii cvičencov, do pokladne MsDK.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný:
 - a) viesť presnú evidenciu cvičiteľov a výber poplatkov z každého stretnutia a zaznamenávať ju do tabuľky, ktorej vzor tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - b) odovzdať uvedenú evidenciu v posledný pracovný deň daného mesiaca na programovom oddelení MsDK Bc. Mariánovi Sobotovi.
 - c) uhrádzať dohodnutú cenu za prenájom podľa článku 3.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smericami a pravidlami nájomcu pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
Nájomca má povinnosť:
 - a) jedenkrát mesačne sa informovať o programe MsDK na nasledujúci mesiac s cieľom zistiť, či môže byť vypožičaná miestnosť v stanovených časoch k dispozícii.
 - b) dodržiavať protipožiarné opatrenia, zákaz fajčenia, zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok v celej budove DK, vrátane vypožičanej miestnosti.
 - c) rešpektovať zákaz parkovania áut pred hlavným vchodom budovy DK.
 - d) zabezpečiť aby počas cvičenia neboli v nácvikovej miestnosti cudzie osoby.
 - e) **rešpektovať kľúčový poriadok DK**
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežné udržiavanie miestnosti a drobné úpravy na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavanie tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu .

Článok 5

Skončenie prenájmu

1. Túto zmluvu možno ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca neplní dohodu o úhrade za služby,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
3. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.

4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá prenajímateľ za prenajaté priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
5. Zmluva je vytvorená v rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:
Vo Vranove n. T., dňa 26. 08 . 2021

Za nájomcu:
Vo Vranove n. T. dňa, 26. 08. 2021



Mgr.Peter Novák



Ondrej Buranský